

Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



BROWNFIELDS V KRÁLOVÉHRADECKÉM KRAJI

22.června 2010

Janské Lázně

Odbor koncepce regionálních projektů

www.czechinvest.org



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Národní strategie regenerace brownfieldů byla zpracována na základě

- **usnesení vlády č.1100 ze dne 31.8.2005**
- **závazek Ministerstva průmyslu a obchodu a agentury CzechInvest plynoucí z Deklarace porozumění ze dne 3.11.2006**
- **vládou vzata na vědomí dne 8.7.2008**



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Vznik databáze

- jeden z nástrojů Národní strategie regenerace brownfieldů
- veřejně přístupná od 1.1.2008
- základem pro vznik databáze byla Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů v ČR



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů v České republice

- průzkum probíhal v letech 2005/2007 ve spolupráci s krajskými úřady
- lokalizováno celkem 2 355 lokalit
- celková rozloha kolem 10 000 ha
- podklad pro Národní strategii regenerace brownfieldů



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Účel databáze

- slouží k evidenci brownfieldů na celém území České republiky
- usnadňuje majitelům brownfieldů najít nové využití
- pomáhá investorům najít nové místo pro podnikání
- poskytuje podklady pro statistické účely a monitoring



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Národní databáze brownfieldů

**obsahuje
1841 lokalit**

**zatím zveřejněno
390 lokalit**



Národní databáze brownfieldů
www.brownfieldy.cz



www.brownfieldy.cz

**Správcem databáze je CzechInvest
Odbor
koncepce regionálních projektů**



Národní databáze brownfieldů

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)[Úvodní stránka](#)

Národní databáze brownfieldů nabízí lokality připravené pro plány domácích i zahraničních investorů. Pomáhá na jedné straně vracet život na území, která člověk využil a pak opustil, a na straně druhé také zjednodušuje investorům práci s výběrem nejvhodnějšího místa pro podnikání v České republice.

Cílem regenerace je zvýšit přitažlivost a hodnotu jednotlivých lokalit na úroveň, kdy mohou přímo soutěžit s výstavbou na zelené louce. Dostatečná nabídka zrekultivovaných areálů či zabezpečení financování nákladové mezery z veřejného sektoru pomůže snížit zbytečné zábory půdy pro investice na zelené louce, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Hlavním podkladem pro databázi je Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů. Práce na ní trvaly dva roky. Od roku 2005 ji ve všech krajích České republiky mimo Prahy připravovala agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými krajskými úřady.

Cílem bylo najít a popsat nevyužívaná nebo nepříliš efektivně využívaná území a získané informace využít pro přípravu dalších projektů a dokumentů zabývajících se řešením jejich obnovy. Národní databáze brownfieldů pomáhá pro takové lokality najít optimální využití. Podporuje investice v oblasti podnikání, bydlení, zábavních aktivit a podobně. Tím prospívá i životnímu prostředí, protože mění zanedbaná místa v živé prostory. Databáze navíc posílí absorpční kapacitu pro čerpání podpory ze strukturálních fondů EU pro období 2007-2013.



Fulltext:

- Klíčové slovo:



Lokalita

- Kraj:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hlavní město Praha | <input type="checkbox"/> Olomoucký kraj |
| <input type="checkbox"/> Jihočeský kraj | <input type="checkbox"/> Pardubický kraj |
| <input type="checkbox"/> Jihomoravský kraj | <input type="checkbox"/> Plzeňský kraj |
| <input type="checkbox"/> Karlovarský kraj | <input type="checkbox"/> Středočeský kraj |
| <input type="checkbox"/> Královéhradecký kraj | <input type="checkbox"/> Ústecký kraj |
| <input type="checkbox"/> Liberecký kraj | <input type="checkbox"/> Vysočina |
| <input type="checkbox"/> Moravskoslezský kraj | <input type="checkbox"/> Zlínský kraj |

- Okres:

- Typ lokality:

- Připravenost lokality k regeneraci:

- Předchozí využití

Kriteria vyhledávání:

Celkem nalezeno záznamů: 390, zobrazuji stranu: 1, záznamy: 1-10

Seznam Brownfieldů

1 | [2](#) | [3](#) | [4](#) | [5](#) | ... | [39](#) | [další](#) ▶



Administrativně - provozní budova, Litvínov

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Obec: | Litvínov |
| - Typ lokality: | Objekt (jedna budova) |
| - Připravenost lokality k regeneraci: | Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu |
| - Stávající využití: | Bez využití, příprava prostorů k nájmu. |
| - Předchozí využití lokality: | Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)
Objekt a jeho jednotlivé části byly v minulosti využívány jako městská knihovna, prádelna, vývařovna |
| - Rozloha lokality: | 820 m ² |



Administrativní budova, Velké Meziříčí

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Obec: | Velké Meziříčí |
| - Typ lokality: | Objekt (jedna budova) |
| - Připravenost lokality k regeneraci: | Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu |
| - Stávající využití: | nevyužito |
| - Předchozí využití lokality: | Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.) |
| - Rozloha lokality: | 1900 m ² |



AK 1324 s.r.o. (bývalá vagonka), Studénka

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Obec: | Studénka |
| - Typ lokality: | Areál (plocha s budovami) |
| - Připravenost lokality k regeneraci: | Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu |
| - Stávající využití: | částečně využíváno |
| - Předchozí využití lokality: | Průmysl
vagonka |



Cukrovar Kopidlno



Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)

Lokalita

- Kraj: Královéhradecký kraj
- Okres: Jičín
- Obec: Kopidlno
- Souřadnice GPS: **50°20'3"N 15°15'57"E**
- Typ lokality: Areál (plocha s budovami)

Národní databáze brownfieldů



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

přihlásit

[Úvodní stránka](#)

[Seznam brownfieldů](#)

[Vložit brownfield](#)

[Informace o projektu](#)

[Kontakty](#)

[Úvodní stránka](#)

Nová registrace

- Jméno	<input type="text"/>	*
- Příjmení	<input type="text"/>	*
- Heslo	<input type="password"/>	*
- Název společnosti	<input type="text"/>	*
- IČ	<input type="text"/>	*
- Telefonní spojení	<input type="text"/>	*
- E-mailová adresa	<input type="text"/>	*

Vaše e-mailová adresa bude použita jako přihlašovací jméno.

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest dodržuje zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních dat. Osobní data slouží pouze pro potřeby personalizace našich služeb a nebudou zpřístupněna třetím stranám. Odesláním formuláře poskytnete souhlas s uchováváním a zpracováváním vložených údajů pro vnitřní potřebu Agentury pro podporu podnikání a

Cukrovar Kopidlno



Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)
- [Vlastnictví](#)
- [Vzdálenosti](#)
- [Ekologie](#)
- [Ochrana památek](#)
- [Technická infrastruktura](#)
- [Objekty](#)
- [Fotogalerie](#)

Lokalita

- Zařazení lokality ve vyhledávací studii: **Krok 3**
- Kraj: **Královéhradecký kraj**
- Okres: **Jičín**
- Obec: **Kopidlno**
- Souřadnice GPS: **50°20'3"N 15°15'57"E**
- Typ lokality: **Areál (plocha s budovami)**

- Stručná charakteristika lokality:

Areál cukrovaru se nachází uvnitř zástavby obce Kopidlno, severní hranici areálu tvoří železniční trať. Cukrovar byl založen v roce 1871 jako akciová společnost. Po třech letech cukrovar zakoupil hrabě Ervín Schlik. V majetku rodiny Schliků byl cukrovar do uvalená národní správy v roce 1945. V roce 1948 se stal cukrovar Kopidlno samostatným národním podnikem. Od roku 1957 byl v národním podniku Hradecké cukrovary, které se v roce 1960 přejmenovaly na Východočeské cukrovary se sídlem v Hradci Králové. Po kampani 1984 byl provoz cukrovaru ukončen, protože na jeho místě měl být vybudován nový závod na zpracování 3 tis. t/d řepy. Práce byly zahájeny

Národní databáze brownfieldů



Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

[přihlásit](#)[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)[Úvodní stránka](#)

Národní databáze brownfieldů nabízí lokality připravené pro plány domácích i zahraničních investorů. Pomáhá na jedné straně vracet život na území, která člověk využil a pak opustil, a na straně druhé také zjednodušuje investorům práci s výběrem nejvhodnějšího místa pro podnikání v České republice.

Cílem regenerace je zvýšit přitažlivost a hodnotu jednotlivých lokalit na úroveň, kdy mohou přímo soutěžit s výstavbou na zelené louce. Dostatečná nabídka zrekultivovaných areálů či zabezpečení financování nákladové mezery z veřejného sektoru pomůže snížit zbytečné zábory půdy pro investice na zelené louce, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Hlavním podkladem pro databázi je Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů. Práce na ní trvaly dva roky. Od roku 2005 ji ve všech krajích České republiky mimo Prahy připravovala agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými krajskými úřady.

Cílem bylo najít a popsat nevyužívaná nebo nepříliš efektivně využívaná území a získané informace využít pro přípravu dalších projektů a dokumentů zabývajících se řešením jejich obnovy. Národní databáze brownfieldů pomáhá pro takové lokality najít optimální využití. Podporuje investice v oblasti podnikání, bydlení, zábavních aktivit a podobně. Tím prospívá i životnímu prostředí, protože mění zanedbaná místa v živé prostory. Databáze navíc posílí absorpční kapacitu pro čerpání podpory ze strukturálních fondů EU pro období 2007-2013.



Fulltext:

- Klíčové slovo:



Lokalita

- Kraj:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hlavní město Praha | <input type="checkbox"/> Olomoucký kraj |
| <input type="checkbox"/> Jihočeský kraj | <input type="checkbox"/> Pardubický kraj |
| <input type="checkbox"/> Jihomoravský kraj | <input type="checkbox"/> Plzeňský kraj |
| <input type="checkbox"/> Karlovarský kraj | <input type="checkbox"/> Středočeský kraj |
| <input type="checkbox"/> Královéhradecký kraj | <input type="checkbox"/> Ústecký kraj |
| <input type="checkbox"/> Liberecký kraj | <input type="checkbox"/> Vysočina |
| <input type="checkbox"/> Moravskoslezský kraj | <input type="checkbox"/> Zlínský kraj |

- Okres:

- Typ lokality:

- Připravenost lokality k regeneraci:

- Předchozí využití

Národní databáze brownfieldů



SOŠPIS
STATIS

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Přihlášený uživatel:
CI LBF

[odhlásit](#)

[Úvodní stránka](#)

[Seznam brownfieldů](#)

[Vložit brownfield](#)

[Informace o projektu](#)

[Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#) [Seznam vložených brownfieldů](#)

Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

[vložit nový brownfield](#)

Název brownfieldu:

Datum vložení: 14.04.2008

[editovat](#)

[náhled](#)

[odeslat ke zpracování](#)



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Národní databáze brownfieldů



Přihlášený uživatel:
CI LBF

odhlásit

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



▸ [Úvodní stránka](#) ▸ [Seznam vložených brownfieldů](#) ▸ [Editovat Brownfield](#)

Základní informace

Doplňující informace

Vlastník základní

Vlastník doplňující

Objekty

Vlastníci

Kontaktní osoby

Fotografie

Základní informace

- Název brownfieldu:

- Zařazení ve vyhl. studii:


- Počet obyvatel obce:

- Okres:

- Kraj:

- Územě plánovací dokumentace (ÚPD):

- Parcelní čísla:

 **Vzdálenosti**

- Vzdálenost od mezinárodního letiště:
- Přejezdová komunikace:
- Železniční vlečka:

**Ekologie**

- Existence ekologických zátěží:

**Ochrana památek**

- Limity ochrany památek:

**Technická infrastruktura**

- Vnější napojení areálu: elektřina:
- Elektřina: vnitřní rozvody:
- Vnější napojení areálu: pitná voda:
- Vnitřní rozvody v areálu: pitná voda:
- Vnější napojení areálu: užitková voda:
- Vnitřní rozvody v areálu: užitková voda:
- Vnější napojení areálu: kanalizace:
- Vnější napojení areálu: plyn:
- Datová a telekomunikační napojení:

základní filtrování

vyhledat

Národní databáze brownfieldů



SOŠPIS
STATIS

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Přihlášený uživatel:
CI LBF

odhlásit

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



▸ [Úvodní stránka](#) ▸ [Seznam vložených brownfieldů](#)

Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

vložit nový brownfield

- **Název brownfieldu:**

Datum vložení: 14.04.2008

editovat

náhled

odeslat ke zpracování

Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Interní seznam brownfieldů

IS SINPRO - CzechInvest - Windows Internet Explorer

https://sinpro.czechinvest.org/secure

Soubor Úpravy Zobrazit Oblíbené položky Nástroje Nápověda

IS SINPRO - CzechInvest

Hlavní výstupy

Online databáze

- » Brownfield
 - Všechny
 - Publikované
 - Smazané
 - Depublikované po editaci
 - Z mého kraje
 - Z internetu
 - Z internetu - rozpracované
 - Z internetu - odeslané
 - Moje změny (7 dní)
 - Moje změny (30 dní)
 - Všechny změny (7 dní)
 - Všechny změny (30 dní)
 - Prázdny seznam
- Systémové informace

Hledej Filtrování

ID vzestupně Použit

Brownfield > Publikované 1 2 3 4 5 6 7 8 další konec

Označit vše Zobrazují záznamy: 1-50 z 392

ID	Informace o brownfieldu	f výstupu
<input type="checkbox"/> 90	Severní zóna, Bruntál	f záznamu
<input type="checkbox"/> 91	Areál Karnola, Krnov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 92	Bývalý kravín, Osoblaha	f záznamu
<input type="checkbox"/> 94	Zámek Chotěbuz	f záznamu
<input type="checkbox"/> 96	Průmyslový park Karviná (bývalá Kovona)	f záznamu
<input type="checkbox"/> 98	Lahos Hulváky, Ostrava	f záznamu
<input type="checkbox"/> 100	Středisko živočišné výroby, Koclířov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 101	Zámeček a hospodářský objekt, Vranová Lhota	f záznamu
<input type="checkbox"/> 102	Bývalý pivovar, Chrudim	f záznamu
<input type="checkbox"/> 103	Dřevotex, Lichkov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 104	Bývalý cukrovar, Hrochův Týnec	f záznamu
<input type="checkbox"/> 105	Papírna Plzeň	f záznamu
<input type="checkbox"/> 108	Kasárna Stříbro	f záznamu

Právě přihlášený uživatel - Michal Szurman michal.szurman
Informační systém SINPRO provozovaný agenturou CzechInvest

f systému

Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Královéhradecký kraj



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Královéhradecký kraj

- ve vyhledávací studii bylo lokalizováno 244 lokalit v Královéhradeckém kraji
- v databázi CzechInvestu je 98 lokalit
- 28 lokalit je zveřejněných
- databáze se pravidelně aktualizuje



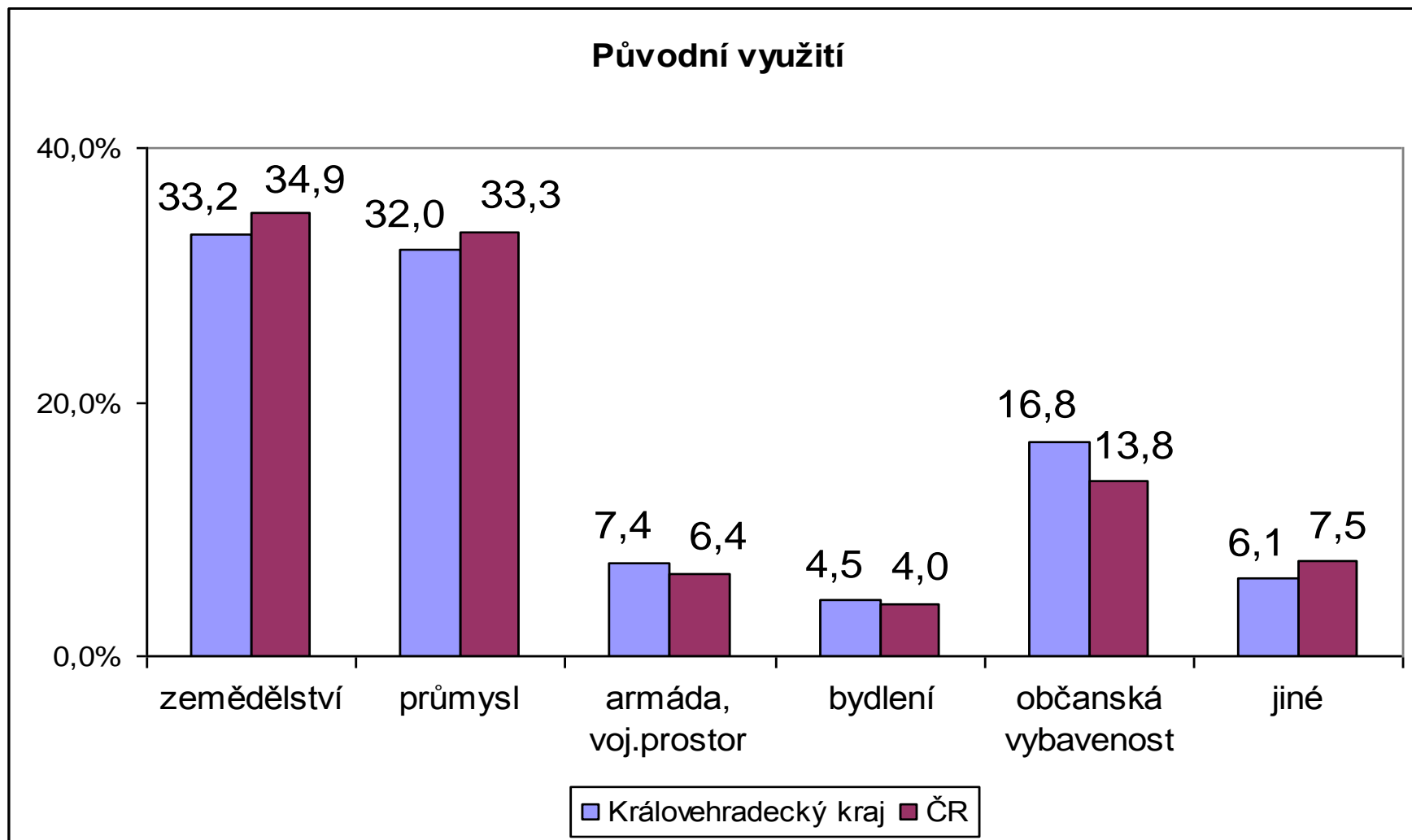
Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Kraj	Rozloha lokalit (ha)	Výměra zastavěné plochy objektů (ha)	Počet	Minimální velikost areálu (ha)	Minimální velikost objektu (m2)
Jihočeský	605,5	103,8	212	1	500
Jihomoravský	1 181,1	172,1	182	1	500
Karlovarský	798,1	76,7	200	1	500
Královéhradecký	777,8	90,7	244	1	500
Liberecký	354,3	103,5	202	0,5	250
Moravskoslezský	2 007,1	221,4	232	2	500
Olomoucký	759,4	87,3	206	1	500
Pardubický	297,0	70,7	181	1	500
Plzeňský	982,8	143,0	214	1	500
Středočeský	436,3	73,3	92	1	500
Ústecký	1 148,6	232,7	257	2	500
Vysočina	641,4	37,0	98	1	500
Zlínský	372,3	nevidováno	35	2	nevidovány
celkem	10 361,8	1 412,2	2 355		

Vyhledávací studie: srovnání krajů



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Děkuji za pozornost

Ing. arch. Igor Gargoš

Ředitel Odboru koncepce regionálních projektů

igor.gargos@czechinvest.org

www.czechinvest.org

