

Příklad rekonstrukce a oživení památky „starého pivovaru“ v Jilemnici



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE



Příklad rekonstrukce a oživení památky „starého pivovaru“ v Jilemnici

Stav objektu v roce 1995



Příklad rekonstrukce a oživení památky

„starého pivovaru“ v Jilemnici

Objekt před opravou (1995)

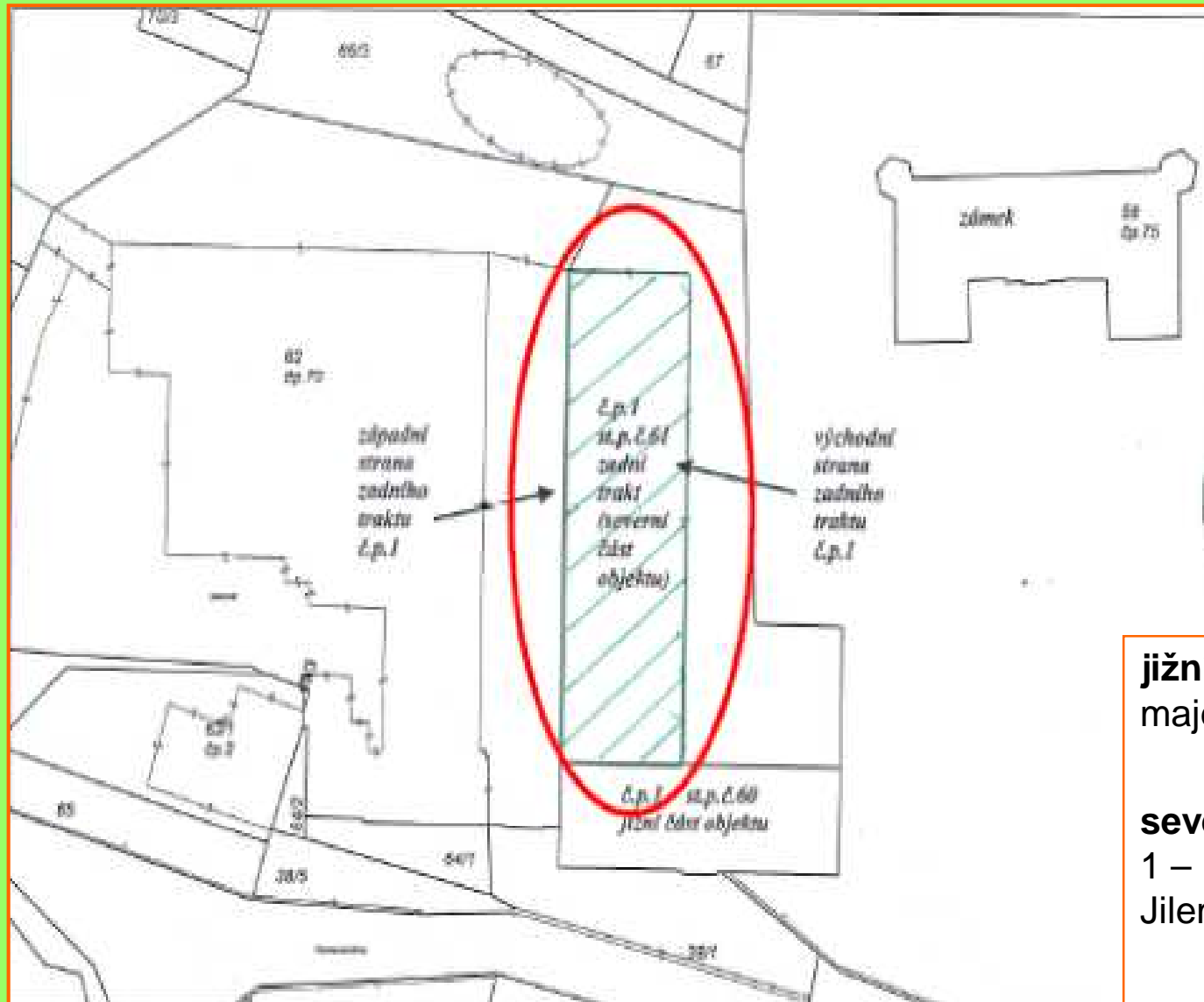


Příklad rekonstrukce a oživení památky „starého pivovaru“ v Jilemnici

Stav v roce 1995



Situace



jižní část objektu čp. 1 -
majetek Správy KRNAP

severní část objektu čp.
1 – majetek Města
Jilemnice

Historie stavebních úprav čp. 1



- 1994** – otevření knihovny v jižním křídle
- 1997** – obnova části střechy severní části Z
- 1998** – Správa KRNAP: dokončena celková oprava jižního křídla (oprava omítek a střešní krytiny)
- 2002** – oprava krovu, korunní římsy a výměna střešní krytiny zadního traktu – 1. etapa
- 2003** – oprava krovu, korunní římsy a výměna střešní krytiny zadního traktu – dokončení
- 2004** – zahájení opravy omítek a odvodnění východního průčelí, oprava opěrné zdi
- 2005** – další etapa opravy fasády východního průčelí, pokračování odvodnění objektu (oprava opěrné zdi při západním průčelí), zahájení přípravných prací v další části interiéru jižního traktu
- 2006** – opravy omítek západního průčelí, odvodnění severního průčelí (nález sklepů), oprava chodby, otevření výstavní síně v jižním traktu (Správa KRNAP)
- 2007** – oprava střechy na věži, opravy omítek západního průčelí, stabilizace kleneb ve sloupovém sále (PRMPZ)

Celkové náklady na tyto opravy: Město Jilemnice

z toho dotace z regenerace MPZ

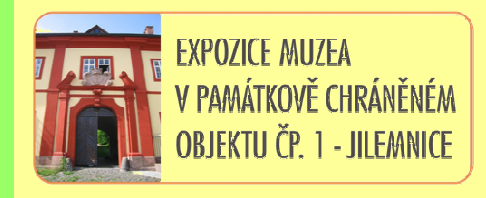
Správa KRNAP Vrchlabí

7 248 162,- Kč

3 015 000,- Kč

5 286 145,- Kč

Přípravná fáze projektu:



- **2005** – první úvahy o projektu „**Expozice muzea v památkově chráněném objektu čp. 1**“.
- **2005** – zpracování stavebně historického průzkumu
- **červenec 2006** – vypsání 2. výzvy k předkládání individuálních projektů do FM EHP/Norska
- **srpen – říjen 2006** – zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení
- **září – říjen 2006** – zpracování Zjednodušené studie ekonomického hodnocení projektu, hledání partnerů projektu a zpracování žádosti o dotaci z FM EHP/Norsko
- **26. října 2006** – odevzdání žádosti o dotaci
- **září – listopad 2007** – zpracování stavebně technického průzkumu dřevěných konstrukcí a zpracování dokumentace k provedení stavby
- **květen 2008** – vyrozumění o přiznání dotace

Náklady přípravné fáze projektu: 762 764 Kč (neuznatelné náklady)





Partneři projektu



Správa KRNAP Vrchlabí:

- konzultace návrhu a rozsahu stavebních činností s ohledem na budoucí provoz
- instalace a provoz expozic v části objektu čp. 1
- zajištění udržitelnosti nových prostor lyžařského muzea po dokončení projektu minimálně po dobu 10 let

Národní památkový ústav Liberec:

- poskytování odborných konzultací
- společné hledání historických podkladů a dokladů zaměřených zejména na stavebně historický vývoj objektu čp. 1



Skiforeningen/Skimuseet Oslo:

- posílení bilaterálních vztahů mezi ČR a Norskem
- dohledávání historických pramenů
- spolupráce při tvorbě lyžařské expozice, eventuálně výměna sbírkových předmětů





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

NÁPLŇ PROSTOR I.NP:

- univerzální sloupový sál (reprezentativní akce)
- sál Krkonošského muzea (Expozice lyžování)
- šatna
- vstupní hala
- WC



UNIVERSÁLNÍ SLOUPOVÝ SÁL

Stav před rekonstrukcí



Po provedení stavebních prací

norwegian financial mechanism
norway grants



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 1. NP



Universální sloupový sál



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

1. NP

Svatba manažerky projektu září 2011



UNIVERSÁLNÍ SLOUPOVÝ SÁL



Využití severního traktu čp.1 1. NP



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE



Expozice lyžování

Využití severního traktu čp. 1

1. NP



Expozice lyžování



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

NÁPLŇ PROSTOR II.NP

- tržnice tradičních lidových řemesel (8 kójí pro předvádění řemesel)
- sál Krkonošského muzea (vernisáže, kulturní pořady)
- občerstvení
- sklad (mobiáři)
- WC + WC pro osoby se sníženou schopností pohybu





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 2.NP



- Sál Krkonošského muzea



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

2.NP

TRŽNICE ŘEMESEL



Krkonošská světnička



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 2.NP

TRŽNICE ŘEMESEL



norwegian financial mechanism
norway
grants 



Stuhařský stav LUDORF 1903



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

2.NP

TRŽNICE ŘEMESEL



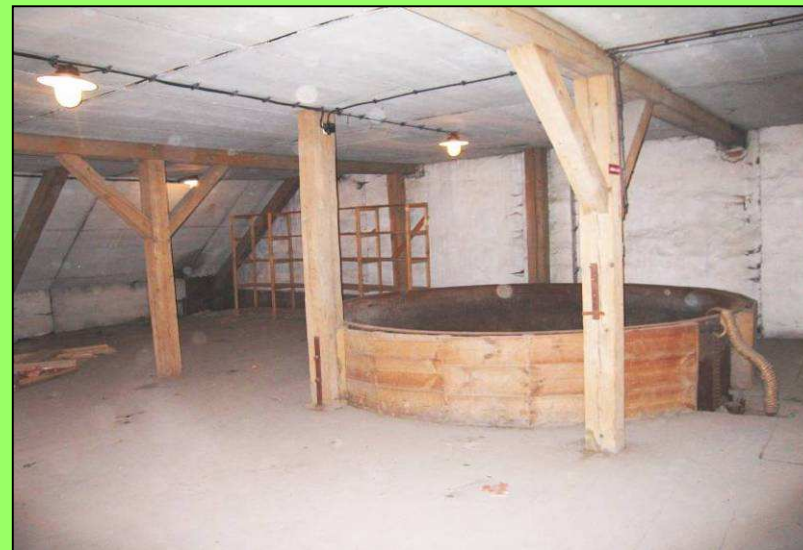


EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1

NÁPLŇ PROSTOR III.NP

- Informační centrum mládeže (se samostatným salónekem)
- WC
- technické zázemí výtahu a topení
- depozitář Krkonošského muzea





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 3.NP



Prostory ICM

norwegian financial mechanism
norway
grants 



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 3.NP



Prostory ICM



norwegian financial mechanism
norway
grants 



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití severního traktu čp. 1 4. NP

- hala
- malý skládek
- půdy





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Využití „starého pivovaru“ čp. 1 5. NP

Věž:

- salonek pro VIP, příp. vzdělávací akce



Proměny č.p.1 – pohled z parku



Stav po dokončení další etapy prací – 2.11 2004



Proměny č.p.1- pohled na hlavní průčelí



Proměny č.p. 1- pohled z parku



Stav po další etapě prací (fotografie ze 14.5.2006)



1995



EXPOZICE MUŽEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Harmonogram projektu

květen – listopad 2008:

- výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, TDI...
- zpracování dokumentace pro vybavení interiéru

prosinec 2008 – prosinec 2009:

- stavební práce dle příslušné projektové dokumentace

prosinec 2009 – září 2010:

- vymrznutí a zasychání interiéru objektu
- pořízení a umístění vnitřního vybavení objektu
- kolaudace objektu
- slavnostní otevření 30.9.2010





EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Slavnostní otevření 30.9.2010



norwegian financial mechanism
norway
grants 



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Celkové náklady projektu dle žádosti

Stavební práce:

791 744 EUR

Vnitřní vybavení:

251 395 EUR

Management a publicita:

47 682 EUR

Dotace z FM EHP/Norska:

927 198 EUR

Spolufinancování města:

163 623 EUR

Celkové výdaje projektu: 1 090 821 EUR



norwegian financial mechanism
norway
grants 



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

A skutečnost?



- **dotace (prozatím):** 21 345 217,28 Kč
- **celkové náklady projektu:** 42 253 739,9 Kč
- **čekáme na zádržné:** cca 1 802 775, Kč



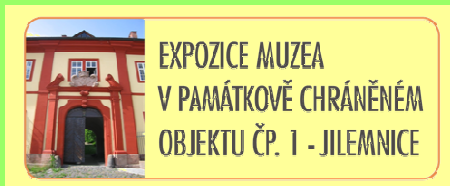
EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Zkušenosti s projektem



- Navázání nových partnerství
- Nelze jen opravit objekt zvnějšku, památka by měla žít (snížení nákladů na údržbu)
- Pravidla a požadavky donátorů nutí realizační tým dotahovat navržené aktivity
- Bez finančních injekcí jak z MKČR tak z Norského království by nedošlo k nápravě zanedbaného stavu objektu





Zkušenosti s projektem 😊

- Poměrně dlouhá doba od podání žádosti po schválení projektu
- Riziko kurzu Kč a EUR (podání 28,501)
- Požadovat kvalitní projektovou dokumentaci a vědět co bude v době udržitelnosti projektu
- Vyčlenit si finanční rezervu
- Mít jasně definovány uživatele projektu



EXPOZICE MUZEA
V PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉM
OBJEKTU ČP. 1 - JILEMNICE

Děkuji za pozornost!

Martin Šnorbert

odbor rozvoje a místního hospodářství

MěÚ Jilemnice, Masarykovo náměstí 81

tel: 481 565 127

