

CZECHINVEST

Agentura pro podporu podnikání a investic



REGENERACE BROWNFIELDŮ

19. dubna 2012

Kravaře

Ing. arch. Igor Gargoš

Ředitel Odboru koncepce
regionálních projektů



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Národní strategie regenerace brownfieldů

byla zpracována na základě:

- ❑ Usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005
- ❑ Závazek MPO a agentury CzechInvest plynoucí z Deklarace porozumění ze dne 3. 11. 2006
- ❑ Vláda na zasedání ze dne 9. července 2008 vzala Usnesením č. 857 Strategii na vědomí



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Vznik databáze

- ❑ Základem pro vznik databáze byla Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů v ČR
- ❑ Další zdroje: údaje vložené majiteli, jiné zdroje
- ❑ Veřejně přístupná od 1.1.2008



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Účel databáze

- ❑ slouží k evidenci brownfieldů na celém území České republiky
- ❑ usnadňuje jejich majitelům najít pro brownfieldy nové využití
- ❑ pomáhá investorům najít nové místo pro podnikání
- ❑ poskytuje podklady pro statistické účely



Národní databáze brownfieldů
www.brownfieldy.cz



www.brownfieldy.cz

Databáze obsahuje

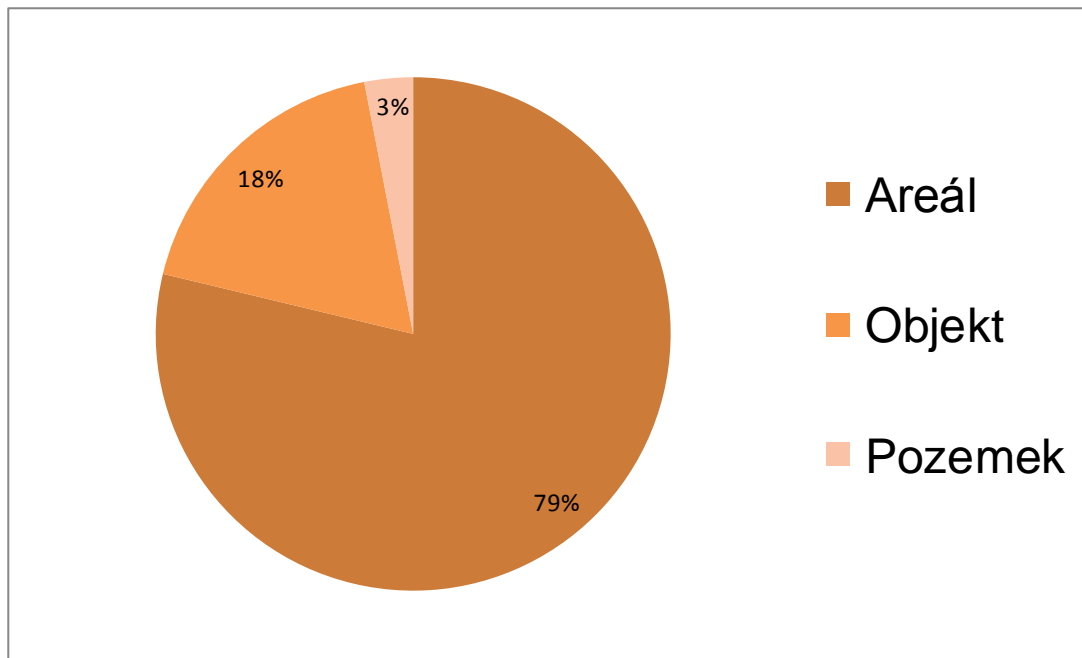
2245/379

Moravskoslezský kraj

56/32



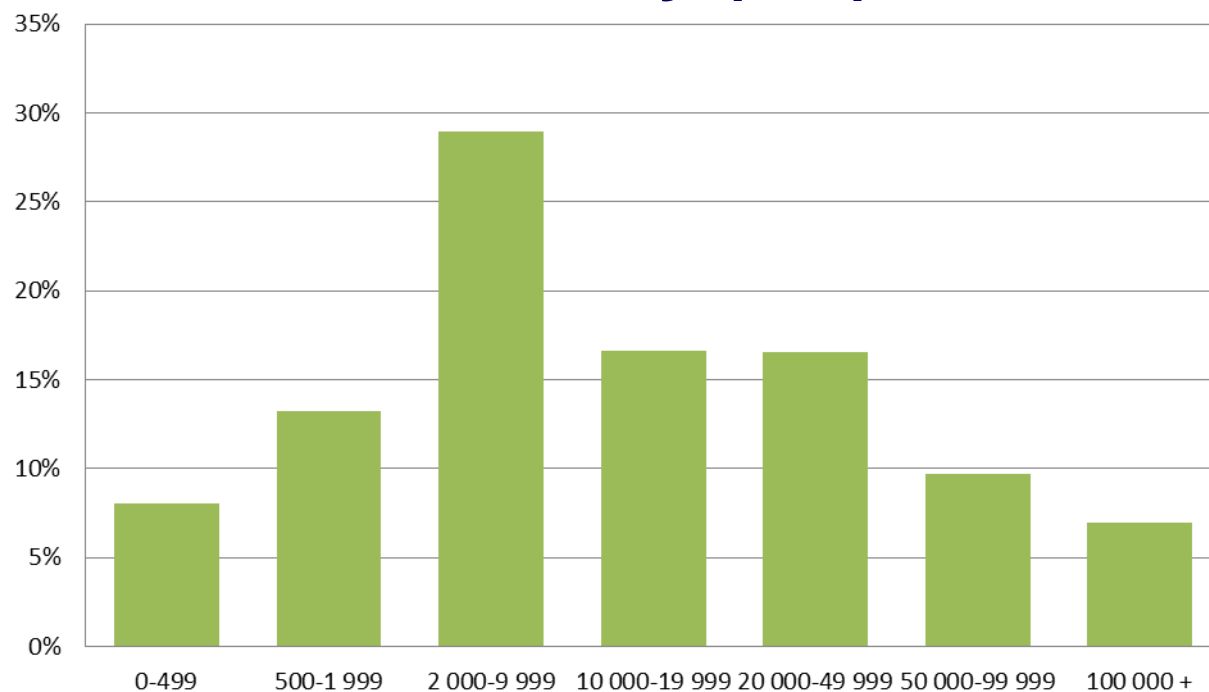
Brownfieldy v databázi podle typu lokality



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz

Brownfieldy rozdělené podle rozlohy (m²)



Statistika nabídek zájemcům

	Záznamy v SINPRO	Změna oproti předchozímu roku	Veřejné záznamy v NDBF	Počet nabídek investorům	Počet nabízených lokalit
2010	1809	118	320	28	183
2011	2079	270	342	24	81
CELKEM	-	-	-	54	268

*- data jsou aktuální k 27.1.2012



Počet nabízených brownfieldů podle krajů

Kraj	2010	2011	CELKEM
Jihočeský	8	7	15
Jihomoravský	28	6	38
Karlovarský	10	3	13
Královéhradecký	12	6	18
Liberecký	40	7	47
Moravskoslezský	15	16	31
Olomoucký	5	4	9
Pardubický	3	7	10
Plzeňský	30	6	36
Středočeský	10	5	15
Ústecký	10	10	20
Vysočina	8	2	10
Zlínský	4	1	5
Praha	1	-	1
CELKEM	183	81	268

*- data jsou aktuální k 27.1.2012



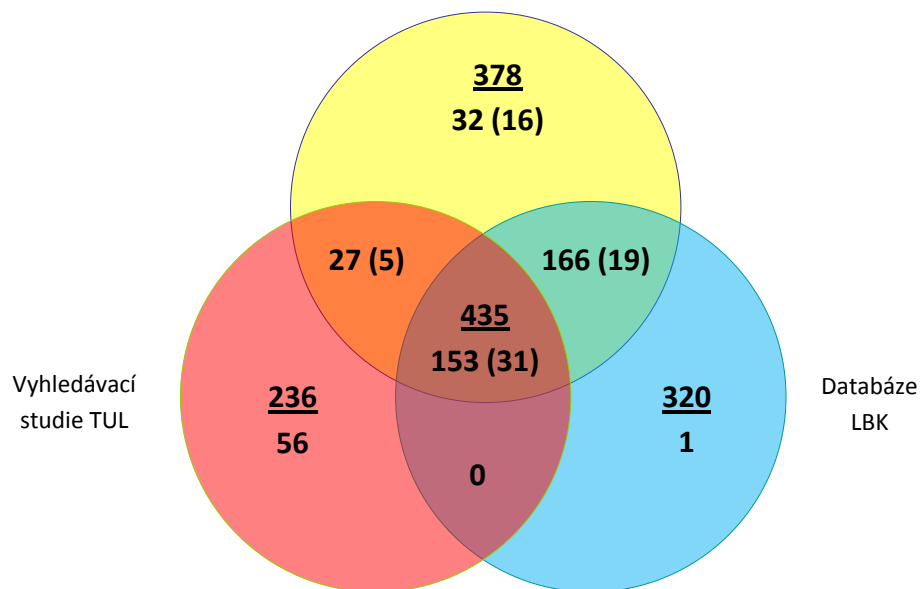
Liberecký kraj 2011

□ Vyhledávací studie CzechInvestu 2007	208
□ IS SINPRO - CI / publikované	378 /71
□ Databáze Libereckého kraje 2012	320
□ Vyhledávací studie Technické univerzity Liberec 2005	236



Liberecký kraj 2011

SINPRO
(z nich publikované)



Vysvětlivky: celkový počet brownfieldů v dané databázi / počet lokalit POUZE v této databázi (zveřejněné lokality).

Národní databáze brownfieldů


[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

[Úvodní stránka](#)
[Seznam brownfieldů](#)
[Informace o projektu](#)
[Kontakty](#)


► [Úvodní stránka](#)

Národní databáze brownfieldů nabízí lokality připravené pro plány domácích i zahraničních investorů. Pomáhá na jedné straně vracet život na území, která člověk využil a pak opustil, a na straně druhé také zjednodušuje investorům práci s výběrem nejvhodnějšího místa pro podnikání v České republice.

Cílem regenerace je zvýšit přitažlivost a hodnotu jednotlivých lokalit na úroveň, kdy mohou přímo soutěžit s výstavbou na zelené louce. Dostatečná nabídka zrekultivovaných areálů či zabezpečení financování nákladové mezery z veřejného sektoru pomůže snížit zbytečné zábery půdy pro investice na zelené louce, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Hlavním podkladem pro databázi je Vyhledávací studie pro lokalizaci brownfieldů. Práce na ní trvaly dva roky. Od roku 2005 ji ve všech krajích České republiky mimo Prahy připravovala agentura CzechInvest ve spolupráci s jednotlivými krajskými úřady.

Cílem bylo najít a popsat nevyužívaná nebo nepříliš efektivně využívaná území a získané informace využít pro přípravu dalších projektů a dokumentů zabývajících se řešením jejich obnovy. Národní databáze brownfieldů pomáhá pro takové lokality najít optimální využití. Podporuje investice v oblasti podnikání, bydlení, zábavních aktivit a podobně. Tím prospívá i životnímu prostředí, protože mění zanedbaná místa v živé prostory. Databáze navíc posílí absorpční kapacitu pro čerpání podpory ze strukturálních fondů EU pro období 2007-2013.



Fulltext:

- Klíčové slovo:



Lokalita

- Kraj:

- Hlavní město Praha
 Jihočeský kraj
 Jihomoravský kraj
 Karlovarský kraj

- Olomoucký kraj
 Pardubický kraj
 Plzeňský kraj
 Středočeský kraj

Kriteria vyhledávání:

Celkem nalezeno záznamů: 401, zobrazuji stranu: 1, záznamy: 1-10

Seznam Brownfieldů

1 | [2](#) | [3](#) | [4](#) | [5](#) | ... | [41](#) | [další](#) ▶



Administrativně - provozní budova, Litvínov

- Obec: Litvínov
- Typ lokality: Objekt (jedna budova)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu
- Stávající využití: Bez využití, příprava prostorů k nájmu.
- Předchozí využití lokality: Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)
Objekt a jeho jednotlivé části byly v minulosti využívány jako městská knihovna, prádelna, vývařovna
- Rozloha lokality: 820 m²



Administrativní budova, Velké Meziříčí

- Obec: Velké Meziříčí
- Typ lokality: Objekt (jedna budova)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Jsou možné dílčí regenerace/rekonstrukce jednotlivých částí areálu
- Stávající využití: nevyužito
- Předchozí využití lokality: Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)
- Rozloha lokality: 1900 m²

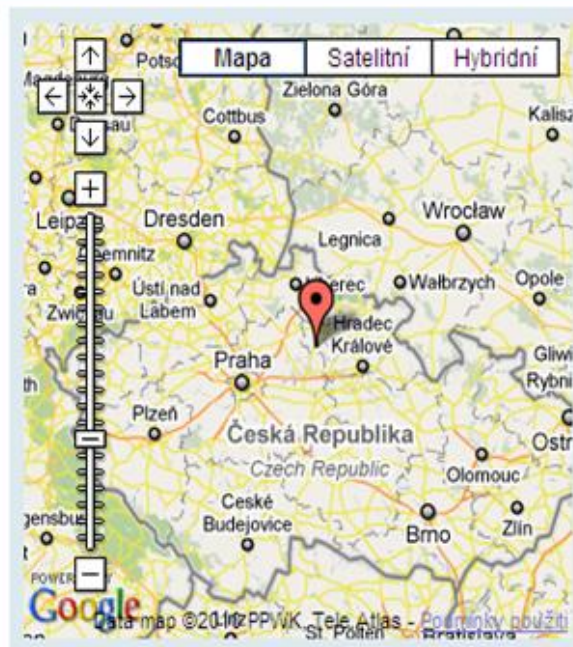


AK 1324 s.r.o. (bývalá vagónka), Studénka

- Obec: Studénka
- Typ lokality: Areál (plocha s budovami)
- Připravenost lokality k regeneraci: Lokalita je připravená. Je možná regenerace/rekonstrukce celé/dílčí lokality/části areálu



Cukrovar Kopidno



Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)

Lokalita

- Kraj: **Královéhradecký kraj**
- Okres: **Jičín**
- Obec: **Kopidno**
- Souřadnice GPS: **50°20'3"N 15°15'57"E**
- Typ lokality: **Areál (plocha s budovami)**

Národní databáze brownfieldů



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Uživatelské jméno:

Uživatelské heslo:

přihlásit

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#)

Nová registrace

- Jméno	<input type="text"/>	*
- Příjmení	<input type="text"/>	*
- Heslo	<input type="password"/>	*
- Název společnosti	<input type="text"/>	*
- IČ	<input type="text"/>	*
- Telefonní spojení	<input type="text"/>	*
- E-mailová adresa	<input type="text"/>	*

Vaše e-mailová adresa bude použita jako přihlašovací jméno.

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest dodržuje zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních dat. Osobní data slouží pouze pro potřeby personalizace našich služeb a nebudou zpřístupněna třetím stranám. Odesláním formuláře poskytnete souhlas s uchováváním a zpracováváním vložených údajů pro vnitřní potřebu Agentury pro podporu podnikání a

Cukrovar Kopidlno



Dostupné sekce:

- [Lokalita](#)
- [Vlastnictví](#)
- [Vzdálenosti](#)
- [Ekologie](#)
- [Ochrana památek](#)
- [Technická infrastruktura](#)
- [Objekty](#)
- [Fotogalerie](#)



Lokalita

- Zařazení lokality ve vyhledávací studii:
- Kraj:
- Okres:
- Obec:
- Souřadnice GPS:
- Typ lokality:
- Stručná charakteristika lokality:

Krok 3

Královéhradecký kraj

Jičín

Kopidlno

50°20'3"N 15°15'57"E

Areál (plocha s budovami)

Areál cukrovaru se nachází uvnitř zástavby obce Kopidlno, severní hranici areálu tvoří železniční trať. Cukrovar byl založen v roce 1871 jako akciová společnost. Po třech letech cukrovar zakoupil hrabě Ervin Schlik. V majetku rodiny Schliků byl cukrovar do uvalená národní správy v roce 1945. V roce 1948 se stal cukrovar Kopidlno samostatným národním podnikem. Od roku 1957 byl v národním podniku Hradecké cukrovarny, které se v roce 1960 přejmenovaly na Východočeské cukrovarny se sídlem v Hradci Králové. Po kampani 1984 byl provoz cukrovaru ukončen, protože na jeho místě měl být vybudován nový závod na zpracování 3 tis. t/d řepy. Práce byly zahájeny v roce 1987, ale výstavba byla přerušena. Cukrovar nebyl obnoven, stavba byla prodána pro jiné účely. Na místě původního starého cukrovaru dnes stojí rozsáhlý komplex nového cukrovaru z 80. let, který je ovšem z velké části demolován (zejména

Národní databáze brownfieldů



ČESKÁ REPUBLIKA

[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Přihlášený uživatel:
CI LBF

[odhlásit](#)

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#) ▶ [Seznam vložených brownfieldů](#)

Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

[vložit nový brownfield](#)

Název brownfieldu:

Datum vložení: 14.04.2008

[editovat](#)

[náhled](#)

[odeslat ke zpracování](#)



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Národní databáze brownfieldů



Přihlášený uživatel:
CI LBF

[odhlásit](#)

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



[Úvodní stránka](#) > [Seznam vložených brownfieldů](#) > [Editovat Brownfield](#)

Základní informace

Doplňující informace

Vlastník základní

Vlastník doplňující

Objekty

Vlastníci

Kontaktní osoby

Fotografie

Základní informace

Název brownfieldu:

Zařazení ve vyhl. studii:

Počet obyvatel obce:

Okres:

Kraj:

Územě plánovací dokumentace (ÚPD):

Parcelní čísla:

Národní databáze brownfieldů



[zapomenuté heslo](#) [nová registrace](#)

Přihlášený uživatel:
CI LBF

odhlásit

[Úvodní stránka](#) | [Seznam brownfieldů](#) | [Vložit brownfield](#) | [Informace o projektu](#) | [Kontakty](#)



▸ [Úvodní stránka](#) ▸ [Seznam vložených brownfieldů](#)

Seznam vložených brownfieldů

Seznam vložených brownfieldů

vložit nový brownfield

- **Název brownfieldu:**

Datum vložení: 14.04.2008

editovat

náhled

odeslat ke zpracování

Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



IS
SINPRO

Hlavní výstupy

Online databáze

- Brownfield
- Všechny
- Publikované
- Smazané
- Depublikované po editaci
- Z mého kraje
- Z internetu
- Z internetu - rozpracované
- Z internetu - odeslané
- Moje změny (7 dní)
- Moje změny (30 dní)
- Všechny změny (7 dní)
- Všechny změny (30 dní)
- Prázdný seznam

Systémové informace

Hledej | Filtrování | ID | vzestupné | Použít

Brownfield > Všechny 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 další konec

Informace o brownfieldu f výstupu

Označit vše

Zobrazuji záznamy: 1-50 z 187

ID	Informace o brownfieldu	f záznamu
<input type="checkbox"/> 2	Kasárna, Uherské Hradiště	f záznamu
<input type="checkbox"/> 4	Havřícká cihelna	f záznamu
<input type="checkbox"/> 5	Statek Bojkovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 6	Svit Zlín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 7	Vlárské strojírny Slavičín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 8	Cihelna Biskupice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 9	Farma Roštín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 10	Farma Dřínov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 11	Farma Zborovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 12	Skelet Jižní svahy, Zlín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 13	Armádní velkosklad pohonných hmot, Halenkov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 14	Masokombinát, Hodonín	f záznamu
<input type="checkbox"/> 15	Pivovar, Šluknov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 16	Fruťa Znojmo	f záznamu
<input type="checkbox"/> 17	Přefa, Kadaň-Pruněřov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 18	Železářny Beethovenova, Chomutov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 19	Adast Adamov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 20	Průmyslová zóna Líšeň - uvolňovaná západní část areálu Zetor a.s.	f záznamu
<input type="checkbox"/> 21	Areál LOZ a kasárna, Brno-Slatina	f záznamu
<input type="checkbox"/> 22	Areál vězeňské správy, Brno-Zábřovice	f záznamu
<input type="checkbox"/> 23	TOS Kuřim	f záznamu
<input type="checkbox"/> 24	Cukrovar Břeclav	f záznamu

IS SINPRO - Czechinvest - Windows Internet Explorer

https://sinpro.czechinvest.org/locue

IS SINPRO - Czechinvest

Hlavní výstupy

Online databáze

- Brownfield
- Všechny
- Publikované
- Smazané
- Depublikované po editaci
- Z mého kraje
- Z internetu
- Z internetu - rozpracované
- Z internetu - odeslané
- Moje změny (7 dní)
- Moje změny (30 dní)
- Všechny změny (7 dní)
- Všechny změny (30 dní)
- Prázdný seznam

Systémové informace

Brownfield > Publikované 1 2 3 4 5 6 7 8 další konec

Informace o brownfieldu Zobrazuji záznamy: 1-50 z 187

Označit vše

ID	Informace o brownfieldu	f záznamu
<input type="checkbox"/> 35	Severní zóna, Brno-stř.	f záznamu
<input type="checkbox"/> 31	Areál Karmela, Knov.	f záznamu
<input type="checkbox"/> 32	Bývalý krajín, Osečbaha	f záznamu
<input type="checkbox"/> 34	Zámek Chotěboř	f záznamu
<input type="checkbox"/> 36	Přírodní park Karvina (Jiváka Kovana)	f záznamu
<input type="checkbox"/> 38	Lahos Nulávky, Opatov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 39	Střední železniční výměň, Kocléřov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 40	Zámeček a hospodářský objekt, Vranova Lhota	f záznamu
<input type="checkbox"/> 41	Bývalý pivovar, Chrodim	f záznamu
<input type="checkbox"/> 42	Dřevotek, Lichkov	f záznamu
<input type="checkbox"/> 43	Bývalý cukrovar, Brechův Týnec	f záznamu
<input type="checkbox"/> 44	Papírna Píseň	f záznamu
<input type="checkbox"/> 45	Kasárna Střelce	f záznamu

Právní příslušnost: Michal Šesták, Michal Šesták
Informační systém SINPRO poskytnutý aperturou Czechinvest

Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz

Soutěž brownfield roku 2011



Strojírna Oslavany



Národní databáze brownfieldů

www.brownfieldy.cz



Děkuji za pozornost

Ing. arch. Igor Gargoš
igor.gargos@czechinvest.org



www.czechinvest.org
www.brownfieldy.cz



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU