

Kravaře, 19. dubna 2012

VII. Setkání starostů a místostarostů

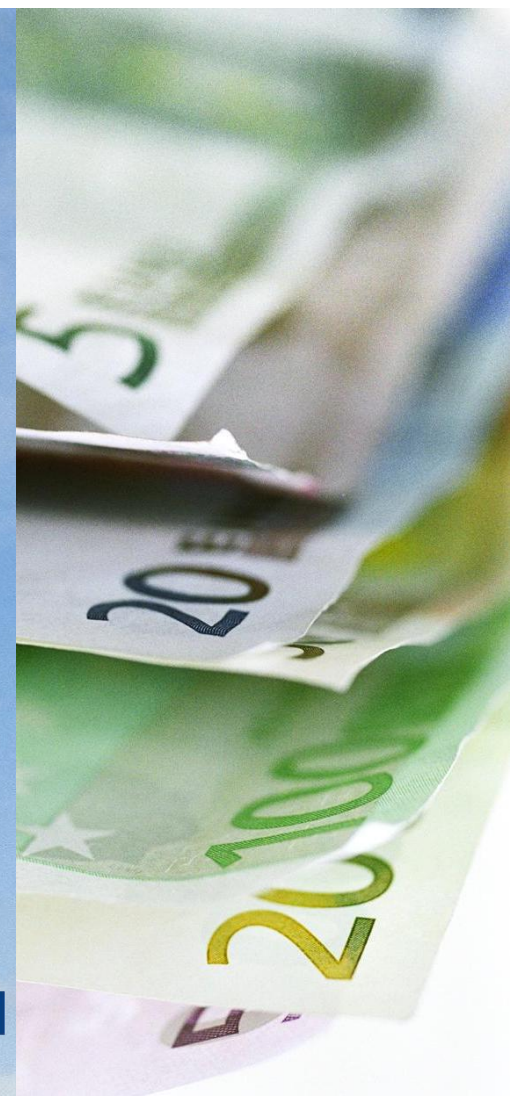
Moravskoslezského kraje

**REGIONÁLNÍ KANCELÁŘ
pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**

+

**Aktuální možnosti podpory z programu
NEMOVITOSTI**

Lada KRATOCHVÍLOVÁ



Hlavní aktivity agentury



- Podpora investorů
- Rozvoj klastrů
- Rozvoj průmyslových zón
- Podpora malých a středních podniků
- Implementace dotačních programů
- Podpora a rozvoj dodavatelů
- Podpora rozvoje podnikatelských nemovitostí
- Podpora akvizic
- Rozvoj lidských zdrojů
- Rozvoj výzkumu, vývoje a inovací
- „AfterCare“ služby



Činnosti regionální kanceláře

- Poskytují informace a zabezpečují služby agentury CzechInvest v daném regionu
- Konzultují se zástupci firem možnosti podpory podnikání z programů strukturálních fondů EU, které CzechInvest zajišťuje
- Pomáhají firmám, které mají zájem realizovat svou investici v daném regionu
- Podporují rozvoj podnikatelských nemovitostí a regeneraci brownfields
- Spolupracují se zástupci místní správy a samosprávy, školami a dalšími regionálními institucemi při hledání příležitostí rozvoje podnikatelského prostředí regionu

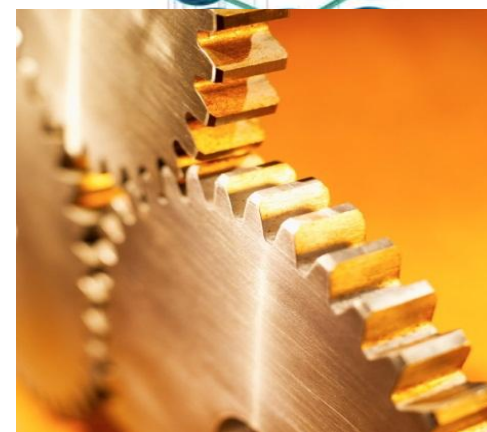
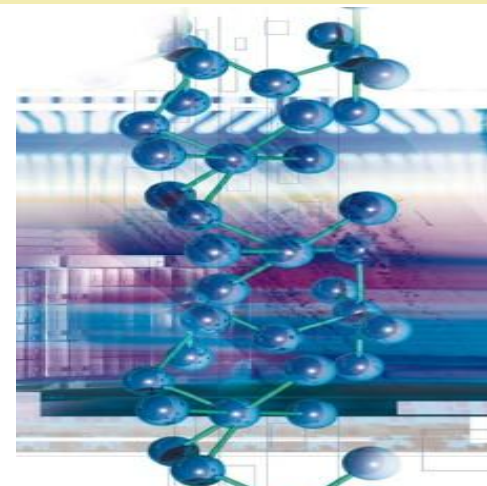
Služby agentury CzechInvest jsou zdarma



Přehled služeb a produktů



- Program EDUCA
- Projekt CzechAccelerator
- Projekt GESHER-MOST
- Projekt CzechLink
- Program CzechEkoSystem
- Investiční pobídky
- Sektorová databáze dodavatelů
- Databáze nemovitostí
- Národní databáze brownfieldů



Operační program Podnikání a inovace

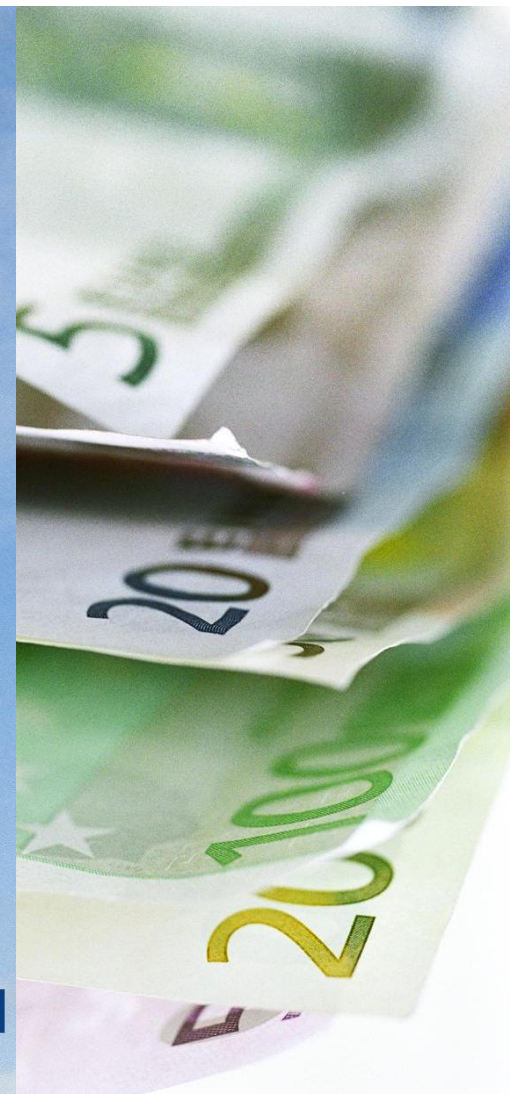


Program NEMOVITOSTI

Aktuální výzva II - prodloužení



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Nemovitosti

Cíle programu



- **Vznik a rozvoj podnikatelských nemovitostí včetně související infrastruktury**
- **Zkvalitnění výrobních a souvisejících prostor**
- **Zlepšení životního prostředí**



Nemovitosti

Výzva II - prodloužení



Vyhlášení Výzvy II – prodloužení: 28. 3. 2012

Příjem RŽ: **11. 6. 2012 12:00 hod.**

Ukončení příjmu RŽ: 18. 6. 2012 12:00 hod., max. 11. 10. 2012

Příjem PŽ: 1. 8. 2012

Ukončení příjmu PŽ: do 4 měsíců od schválení RŽ nebo
zahájení příjmu PŽ (30. 11. 2012)

Max. ukončení realizace projektu: 31. 3. 2015

Alokace: **1 mld. Kč**

Kontinuální sběr žádostí

Příjemci podpory

- **Podnikatelské subjekty** – PO, FO zapsaná v OR
 - malý, střední i velký podnik
 - oprávnění k podnikání v ČR
 - 2-letá účetní historie (doložená i matkou)
 - rating do C+ včetně
 - poplatník daně, bez nedoplatků, bezdlužný
- **Územní samosprávný celek** – obec,
kraj



Podporované aktivity

- **Projekt přípravy zóny** – vznik investičně připravené plochy, podnikatelské zóny
- **Projekt výstavby nájemního objektu** – vznik nového podnikatelského objektu, určeného k pronájmu podnikatelům
- **Projekt rekonstrukce objektu** – vznik rekonstruovaného podnikatelského objektu, určeného k potřebám podnikatele
- **Projekt vyhotovení projektové dokumentace** – tvorba projektové dokumentace pro výše uvedené aktivity

Forma a výše podpory

- Forma podpory: **dotace** (vyplácena zpětně)
- Výše podpory: **1 - 16 mil. Kč** (resp. **0,5 – 2 mil. Kč** při tvorbě PD)

- Pro firmy - dle velikosti 50/40/30% ZV
- Pro ÚSC - 30 % ZV a zároveň vyšší nákladové mezery
- Omezení podle typu projektu:

Příprava zóny – max. dotace 300 Kč / m²

Rekonstrukce objektu se světlou výškou do 6 m – max. dotace 3 000 Kč / m³

Rekonstrukce objektu se světlou výškou nad 6 m – max. dotace 1 500 Kč / m³

- Krácení ZV při navýšení podlah. plochy/obestav. prostoru nad 100 %

Nemovitosti

Podmínky přijatelnosti projektu



- Realizace na území ČR mimo Prahu
- Soulad projektu s platnou územně plánovací dokumentací
- Prokázání vlastnických práv k pozemkům a objektům
- Změna vlastnictví v průběhu 3/5 let možná jen se souhlasem MPO

Nemovitosti

Odvětвовé vymezení



Uživatel nemovitosti:

- Obor zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10 - 33)
- Strategické služby (CZ NACE 72)
- Technologická centra (CZ NACE 72)
- Výzkum a vývoj (CZ NACE 72)



Nepodporovaná odvětví

- Výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v Příloze I. Smlouvy o ES
- Stavba lodí
- Zemědělství, rybolov, akvakultura
- Uhlý průmysl
- Doprava
- Průmysl výroby syntetických vláken
- Ocelářský průmysl

Nemovitosti

Způsobilé výdaje



- Úpravy pozemků
- Odstranění nevyužitých staveb
- Inženýrské sítě a účelové komunikace
- Projektová dokumentace stavby
- Architektonická soutěž
- Inženýrská činnost ve výstavbě
- Rekonstrukce a modernizace staveb
- Novostavby
- Systémy pro využití obnov. a druhotných energetických zdrojů (max. 10% ZV)



Nemovitosti

Nezpůsobilé výdaje



- Náklady na nákup pozemků, objektů
- Náklady vzniklé před datem přijatelnosti RŽ
- Vlastní aktivace
- DPH
- Splátky, sankce, penále
- Leasing



Rozdíly oproti výzvě II

- Možno podat **pouze jednu žádost o dotaci** na žadatele
- Max. výše podpory na jeden projekt je **16 mil. Kč**
(vyhotovení projektové dokumentace **2 mil. Kč**)
- Pořízení nemovitostí dotčených projektem již **není způsobilým výdajem**
- **Stavební povolení v právní moci je již vyžadováno k RŽ**
- Povinnost podat plnou žádost **do 4 měsíců** od schválení RŽ

Nemovitosti

Projekt rekonstrukce objektu



- Příjemci: podnikatelé, obce, kraj
- Podlahová plocha: objektu min. 500 m² po realizaci
- Objekt není dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a je využitelný pouze za podmínky rekonstrukce objektu
- Možnost odstranění a výstavba nového objektu – za podmínky prokázání efektivnosti na základě 2 rozpočtů
- Možnost navýšit původní podlahovou plochu a kubaturu max. o 100 %
- Způsobilé výdaje na rekonstrukci musí být vyšší než cena objektu před rekonstrukcí ve znaleckém posudku
- Po realizaci projektu je možno max. 25% podlahové plochy pronajmout či využívat mimo podporované CZ NACE

Nemovitosti

Projekt přípravy zóny



- Příjemci: podnikatelské subjekty
- Povinnost do 3/5 let započít s výstavbou podnikatelského objektu za podmínek uživatele nemovitosti
- Po realizaci projektu je možno max. 25% výměry plochy zóny pronajmout či využívat mimo podporované CZ NACE
- Max. dotace: 300 Kč/m² zóny



Projekt výstavby nájemního objektu

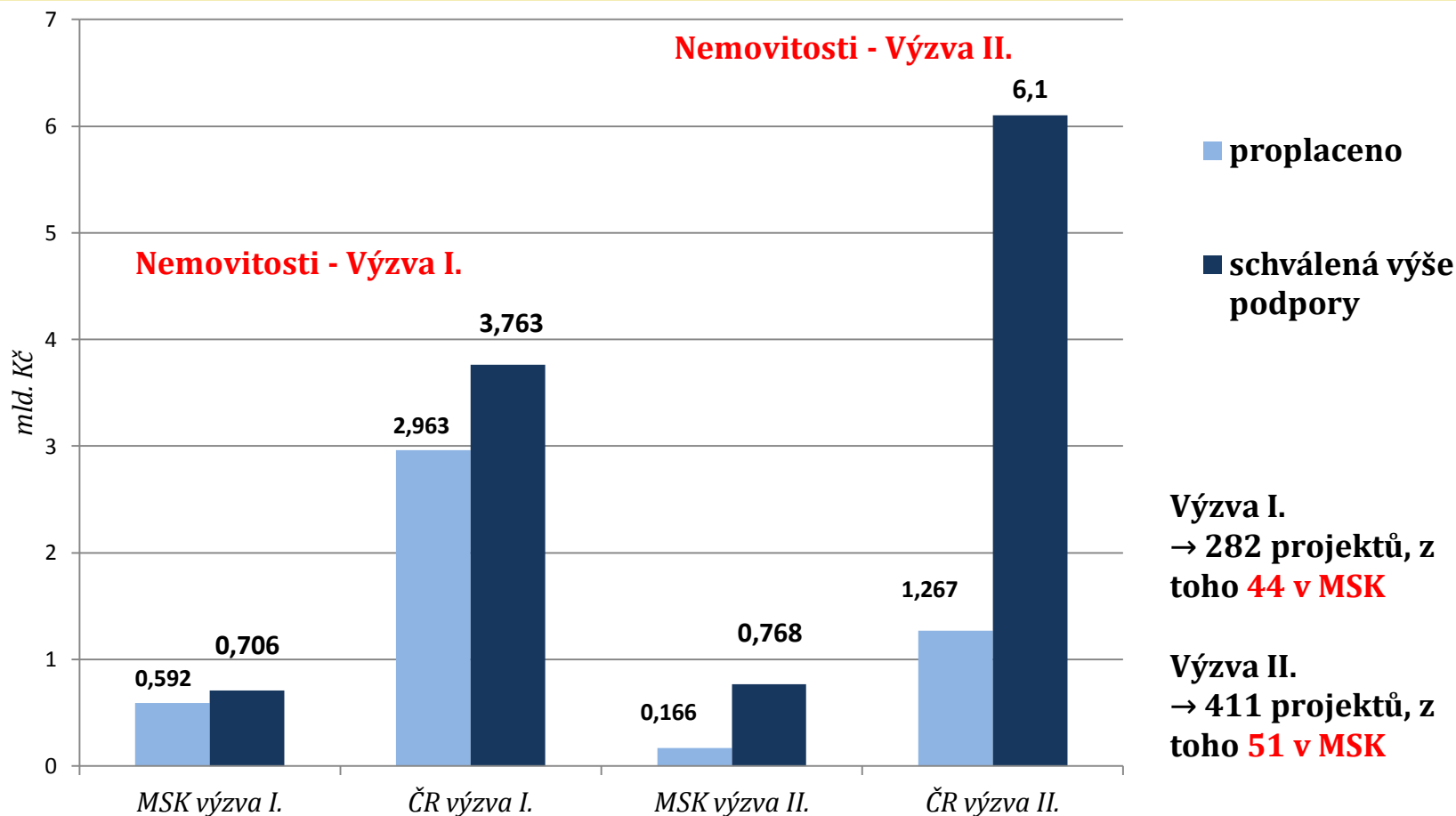
- Příjemci: obce, kraj
- Podlahová plocha objektu min. 500 m² po realizaci
- Po dobu 5 let od ukončení realizace projektu pronajímá příjemce dotace 75 % podlahové plochy objektu uživatelům nemovitosti v podporovaném CZ NACE
- 25 % podlahové plochy příjemce dotace (obec, kraj) sám užívá nebo pronajímá podnikatelům v jakémkoliv odvětví (mimo Annex I)
- Pokud se doloží k PŽ budoucí nájemní smlouvy s podnikateli je projekt bodově zvýhodněn v hodnocení

Projekt vyhotovení projektové dokumentace

- Příjemci: podnikatelé, obce, kraj
- Je nutno do 2 let po vyhotovení PD začít s realizací projektu (příprava zóny, nájemní objekt, rekonstrukce objektu)
- Způsobilé výdaje: příprava PD stavby, architektonická soutěž



Aktuální statistiky programu – Výzva I + Výzva II



Případový projekt



Žadatel: **EKOCELL CZ s.r.o. – výrobce tepelných a akustických izolací**

Místo realizace: **Kunín**

Výzva: **Nemovitosti – Výzva II**

Název projektu: **Rekonstrukce areálu bývalé cihelny v Kuníně na výrobní areál společnosti EKOCELL CZ s.r.o.**

Termín realizace: **1. 4. 2010 – 25. 1. 2012**

Způsobilé výdaje: **45 340 tis. Kč**

Dotace: **22 670 tis. Kč**



Kontakty



Ing. Lada Kratochvílová
Ing. Pavlína Koišová
Ing. Veronika Friedlová

Tel.: 595 198 483, 484, 481

E-mail: ostrava@czechinvest.org

www.czechinvest.org

Regionální kancelář pro Moravskoslezský kraj
Na Hradbách 18
702 00 Ostrava



Děkuji za pozornost

**Regionální kancelář pro Moravskoslezský kraj
Na Hradbách 18, Ostrava
Tel: 595 198 483, 481, 484
ostrava@czechinvest.org**