

STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ

Programy a informační nástroje podpory SFRB

Konference o hospodaření a financování měst a obcí,

7. dubna 2016, Praha.

Ing. Milan Kašpar
ředitel sekce podpor, SFRB





 **Panel 2013+**
Program revitalizace bytového fondu

 **Program Výstavby**
Nájemní domy

 **Program 150**
Úvěr pro mladé na zkvalitnění bydlení

 **Program 600**
Úvěr pro mladé na pořízení obydlí

 **Program Živel**
Obnova obydlí po živelní pohromě

 **Program Záruk**
Výstavba nájemních bytů

 **Programy Pro obce**
Opravy a modernizace



**Projekty seniorského
bydlení**





Panel 2013+

Program revitalizace bytového fondu



PANEL 2013+ Úvěry na opravy a modernizace bytových domů

Nařízení vlády č. 468/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Program je určen pro:

- vlastníky bytových domů, nerozhoduje technologie výstavby (panelové, cihlové),
- družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby, města, obce.

Úvěr lze využít například na:

- snížení energetické náročnosti domu,
- opravy poruch domů,
- opravy a modernizace společných prostor,
- modernizace bytových jader,
- důraz je kladen na komplexnost oprav.

Forma podpory:

- úvěr.

Splatnost:

- 10, 20 a 30 let.

Výše podpory:

- až do 90 % rozhodných výdajů při dodržení limitu de minimis,
- v případě notifikovaného režimu (bez limitu de minimis) až do 75 % rozhodných výdajů.

Úroková sazba:

- do 10 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % p. a.,
- do 20 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 1 % p. a.,
- do 30 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 2 % p. a.

Výhled do roku 2016

- Program Panel 2013+ je v roce 2016 otevřen s rozpočtem **630 mil. Kč**.





PANELÁK ROKU 2014

- **SVJ Písecké předměstí v Milevsku,**
- výše úvěru 7,2 mil. Kč,
- splatnost 10 let,
- opravy hydroizolace základů domu, zateplení obvodového pláště, oprava balkonů včetně zábradlí, oprava výtahu, výměna elektroinstalace, modernizace vzduchotechniky, oprava hromosvodů, konstrukcí a podlah ve společných prostorách, úprava vstupních prostor včetně **poštovních** schránek.
- **Více příkladů dobré praxe naleznete na www.sfrb.cz**



Program **Výstavby**

Nájemní domy



Program Výstavby Úvěry na výstavbu bytových nájemních domů

Nařízení vlády č.284/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Program je určen pro:

- výstavbu nájemního bydlení,
- žádat mohou fyzické i právnické osoby,
- skupinu vymezených osob (senioři 65+, zdravotně či příjmově vymezení občané),
- osoby, které byly o bydlení připraveny živelní pohromou,
- zletilé osoby mladší 30 let.

Úvěr lze využít na:

- novostavbu bytů, kterou vznikne bytový dům s nájemními byty,
- stavební úpravy, nástavby, přístavby,
- stavební úpravy dosud nebytových prostor,
- stavební úpravy stávajícího nájemního bytu, jehož rozdělením vznikne alespoň 1 další nájemní byt způsobilý k bydlení.

Forma podpory:

- úvěr.

Splatnost:

- nejdéle **30 let ode dne ukončení výstavby.**

Výše podpory:

- až **do 90 %** rozhodných výdajů.

Úroková sazba:

- minimálně 0,75 % p.a.

Výhled do roku 2016

- Program Výstavby je v roce 2016 otevřen s rozpočtem **300 mil. Kč.**





Program 150

Úvěr pro mladé na zkvalitnění bydlení



Program 150 Úvěr 150 tis. Kč pro mladé na opravy

Nařízení vlády č. 28/2006 Sb.

Program je určen pro:

- mladé rodiny s vlastnickým nebo spoluvlastnickým podílem na nemovitosti,
- pro manžele (jeden z manželů musí mít věk do 36 let),
- pro samoživitele do 36 let, kteří pečují o nezletilé dítě.

Úvěr lze využít na:

- rekonstrukci a modernizaci bydlení,
- snížení energetické náročnosti rodinných domů a bytů,
- připojení k veřejným sítím,
- opravy obvodového pláště, střechy, balkonu, oken, okapů, žaluzií,
- rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky),
- opravu nebo vybudování WC či koupelny.

Forma podpory:

- úvěr.

Výše podpory:

- až do 150 tis. Kč.

Výše měsíční splátky:

- 1380 Kč.

Splatnost:

- 10 let.

Úroková sazba:

- 2 %.

Zvláštní podmínky:

- správa a vedení účtu bez poplatků,
- mimořádné splátky a předčasné splacení bez poplatků, odborná konzultace s pracovníky SFRB zdarma.





Program 600

Úvěr pro mladé na pořízení obydlí



Program 600 Úvěr pro mladé na pořízení bydlení

Nařízení vlády bylo schváleno 9. března 2016

Program je určen pro:

- osoby mladší 36 let, pečující o dítě do 6 let, které v době podání žádosti o úvěr nejsou vlastníky ani spoluvlastníky bydlení, ani nájemci družstevního bytu.

Úvěr lze využít na pořízení bydlení formou:

- novostavby rodinného domu, vestavbou, nástavbou nebo přístavbou bytu,
- změnou stavby nebo její části na stavbu pro bydlení,
- koupí,
- převodem družstevního podílu v bytovém družstvu.

Forma podpory:

- úvěr.

Výše podpory:

- maximálně do výše 50 % skutečných nákladů na výstavbu,
- maximálně do výše 50 % z nižší ceny převodní nebo odhadní,
- min. 50 000 Kč, max. 600 000 Kč.

Splatnost:

- max. 15 let s možností přerušení splátek jistiny v případě závažných životních situací .

Úroková sazba:

- fixní, nejdéle na dobu 5 let, minimálně ve výši referenční sazby EU + 1 % p.a.

Zvláštní podmínky:

- bydlení musí po dobu splácení sloužit příjemci úvěru nebo jeho manželce/manželovi či registrovanému partnerovi k trvalému bydlení.



Program Živel

Obnova obydlí po živelní pohromě



Program Živel Úvěry na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou

Nařízení vlády č. 319/2014 Sb.

Program je určen pro:

- majitele obydlí, které bylo postiženo živelní pohromou,
- pro obec, kraj nebo jinou právnickou osobu – vlastníka obydlí.

Úvěr lze využít na:

- výstavbu nebo pořízení obydlí zničeného živelní pohromou,
- úvěr je možné navýšit při realizaci protipovodňových opatření (tj. při stavební a technické ochraně obydlí).

Forma podpory:

- úvěr.

Výše podpory:

- na opravu až 300 000 Kč (při současně realizaci protipovodňových opatření až 500 000 Kč),
- na výstavbu max. 80 % rozhodných výdajů, nejvýše však 2 500 000 Kč,
- na pořízení obydlí max. 80 % rozhodných výdajů, nejvýše však 1 500 000 Kč.

Splatnost:

- 10, 20 a 20 let.

Výhled do roku 2016

- Program Živel je v letošním roce otevřen s rozpočtem **10 mil. Kč.**



Programy Pro obce

Opravy a modernizace



Programy Pro obce Úvěry na opravy a modernizace bytů pro obce

Nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

Program je určen pro:

- obce, jejichž prostřednictvím lze úvěry dle tohoto nařízení využít pro opravy objektů bydlení jiných vlastníků na území obce.

Úvěr lze využít na:

- připojení k veřejným sítím technického vybavení – rozvod vody, plynu, kanalizace, elektřiny včetně vnitřních rozvodů,
- výměnu oken, střešní krytiny a krovu včetně výměny a oprav odpadních dešťových svodů,
- opravu vnějšího pláště včetně balkonů,
- zateplení objektu,
- sanaci vlhkého zdiva.

Forma podpory:

- úvěr.

Výše podpory:

- až 50 % vynaložených nákladů.

Splatnost:

- 10 let.

Úroková sazba:

- 3 % p .a. po celou dobu splácení (jedná-li se o úvěr na odstranění následků způsobených povodní, je úrok snížen na 1 % p. a.).

Výhled do roku 2016

- Programy Pro obce jsou v letošním roce otevřeny s rozpočtem **20 mil. Kč**.



Program **Záruk**

Výstavba nájemních bytů



Program Záruk Ručení za úvěry určené na výstavbu nájemních bytů

Nařízení vlády č. 370/2004 Sb.

Program je určen pro:

- města, obce, bytová družstva, právnické nebo fyzické osoby.

Úvěr lze využít na:

- zajištění úvěru na pořízení nájemního bytu, a to výstavbou, nebo stavebními úpravami stávajícího bytového fondu.

Forma podpory:

- záruka na splácení úvěrů.

Splatnost:

- max. 40 let.

Výše podpory:

- SFRB ručí úvěrující bance až do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru,
- výše jistiny činí až 1 500 000 Kč na jeden vystavěný byt a
- až 1 800 000 Kč na jeden vystavěný byt pro obce, pokud je součástí výstavby infrastruktura.

Výhled do roku 2016

- Pro rok 2016 SFRB počítá s možností poskytnutí ručení za splácení úvěrů v rozsahu **max. do 500 mil. Kč** zajišťovací jistiny.





portál bydlení
VAŠE BRÁNA DO SVĚTA BYDLENÍ





- SFRB spustil internetový portál v lednu 2014,
- cílem je soustředit rozsáhlé informace z oblasti bydlení na jednom místě a nabízet praktické informace,
- čtenáři zde najdou aktuality i odborné seriály a právní poradnu,
- v lednu 2015 došlo k rozšíření Portálu o bydlení o stránky věnované bydlení seniorů,
- K 1. únoru 2016 se přihlásilo na stránky Portálu o bydlení přes 220 tisíc návštěvníků, průměrná měsíční návštěvnost činí cca 15 tisíc lidí.



Seniorské bydlení

Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení
a jejich modelové parametry



Vzorové projekty nájemních domů seniorského bydlení a jejich modelové parametry

- společný projekt SFRB a ČVUT,
- jedná se o urbanistické i architektonické řešení kvalitního bydlení pro seniory,
- slouží jako základní přehled a inspirace pro investory,
- nabízí komplexní informace k výstavbě: od záměru přes realizaci k provozu,
- obsahuje kalkulaci investičních i provozních výdajů včetně kalkulace nájemného.

Vzorové projekty nájemních domů pro seniory

v detailu dokumentace ke stavebnímu povolení

- vícepodlažní varianta bydlení,
- nízkopodlažní varianta bydlení,
- energetická třída A, B.

Projekty jsou **zdarma** dostupné na www.sfrb.cz



Dotazy rádi zodpovíme na
podpory@sfrb.cz
komunikace@sfrb.cz

**Veškeré informace týkající se
programů SFRB naleznete na
oficiálních stránkách:**

www.sfrb.cz

